

Marie-Louise Brehm Nielsen
Fr. Borgmester

Jernbanegade 7
4930 Maribo.

Maribo den 25. januar 2026

Vedr. "om at drive mindre virksomhed i Lolland Kommune".

Jeg så et FaceBook opslag fra dig og fra CS Vagt ,hvor du fortalte om en påbegyndt "turné" til kommunens virksomheder. Det er en fantastisk idé. En fantastisk idé, for på den måde at mindske skellet mellem jer der er valgt til at drive kommunen med de muligheder som økonomien tillader, og "alle os andre".

I dit opslag nævnte du blandt andet ordet "udfordringer". Det er netop dette ord, og betydningen heraf, der har fået mig til at lave denne skrivelse.

I vores lille "bolsjebutik" med autoreparation og rustbeskyttelse (undervognsbehandling) hvor der er 2 personer ansat foruden min kompagnon Hanno og mig. Mig "ansat" på 47. år, Hanno på 27. år, men nu er vi ved at kunne skimte enden.

Forhistorien er som følger : Ultimo 2024 flyttede en ekstra virksomhed ind på nabogrunden, Victor Kolbyes Vej 5, (ejet og "beboet" af Birket Autotransport ApS): Den nye "beboer" er REMONDIS A/S, som opererer i mere end 30 lande og er mest kendt her i området som underleverandør til REFA I/S.

REMONDIS A/S er en virksomhed der, iflg. hjemmesiden remondisdanmark.dk tilbyder "Miljøbevidst og professionel affaldshåndtering".

Niveauet for denne affaldshåndtering er og vil altid være en vurdering. En vurdering, der jo ikke kan undgå at hælde til en side, alt efter (nært) kendskab til virksomheden.

I foråret 2025 kunne vi i området begynde at se, og senere lugte denne "Miljøbevidste og professionelle affaldshåndtering". Brugt ituslået isoleringsmateriale flød rundt i området sammen med gamle tilbudsaviser og andet som burde være tilbageholdt. Samme fraktioner ligger stadig f.eks. i græsrabatter og i vegetationen der omhegner NCC Roads A/S. Hos os må vi jævnligt fjerne disse materialer såvel udendørs som indendørs.

Op til Sankt Hans var det så grelt, at vi var nødt til at reagere. På dette tidspunkt betragtede jeg det som et internt anliggende, altså et anliggende mellem firmaet og Lolland Kommunes miljøafdeling (det gør jeg ikke længere). Vi anså det som mest diskret at kontakte Tine Vinther Clausen, som jo på det tidspunkt var øverste politiske leder af Klima Teknik og Miljøudvalget, samtidig med sit formandskab af REFA I/S

Jeg fik en kvittering for mailen og beskeden : "Du hører nærmere. DBH Tine".

Men nej, det gjorde jeg ikke. Et byrådsmedlem gjorde mig dagen efter min første henvendelse opmærksom på, at en henvendelse til Tine Vinther Clausen ikke fører til noget. Jeg troede i første omgang ikke på udsagnet. Men indrømmet : Personen havde ret i passiviteten. Ikke kun fra TVC, men fra hele TMM. Jo, jeg har fået svar på mine forespørgsler om aktindsigt. En medarbejder fra "Spildevand" har kontaktet mig telefonisk.

Samtidig med de 2 næste henvendelser til Tine Vinther Clausen, har jeg også orienteret Henning Alfred Rasmussen.

Efter min første henvendelse er det kun blevet endnu sværere at drive virksomhed som nabo til det, der nu bedst kan betegnes / betragtes som en losseplads.

Lugt fra åbentstående skraldcontainere og fra omladning af indsamlet skrald er dagligdag. Lugt der sætter sig i parkerede kundebiler (naturligvis på vort eget område). Vask af renovationsbiler, der foregår uskærmet så tæt mod offentlig vej at vandtågen svæver over denne og ind i det der tidligere var vores friskluftindtag. Nu bliver vort værksted og kontorer

fyldt med dårlig lugt. Alt med godkendelse af Lolland Kommune.

Godkendt af Lolland Kommune ? Ja, der er brugt "den laveste fællesnævner" for kontrol af virksomheden (virksomhederne). Kontrol af virksomheder som garageanlæg. Et garageanlæg uden garager ?

Gentagne henvendelser til TMM har været uden reaktion. Jo, jeg er blevet lovet "svar efter sommerferien" (2025), du får svar, når vi har været på miljøtilsyn (det er sket den 22. oktober - uden jeg har fået svar - det har jeg selv fundet ud af). Telefonisk henvendelse i december 2025 : Jeg sørger for at du bliver kontaktet. Intet er sket. Dialog er umulig.

Vask af renovationsbiler, der midlertidig er sat på pause (manglende afløbstilladelse fro spildevand) har gjort at vi ikke længere kan anvende vor sydvendte indhegnede p-plads til kundebiler på grund af lugt og bakterier. Vi kan bruge den til vore egne biler, og håbe vi ikke bliver syge af kørsel.

Hvad gør Hanno og jeg nu ?

I mandags den 19. januar kontaktede jeg Erhvervshus Sjælland med håb om hjælp derfra. Da vi er lukningstruet, bliver vi kontaktet ultimo januar af deres "Earlywarning - gruppe", som er for virksomheder i nød. Da der skal vedhæftes en miljørådgiver, bliver denne rådgivning absolut ikke gratis. Men alternativet er en lukning af en i øvrigt velfungerende virksomhed. En virksomhed hvor vi løbende har investeret i det udstyr, der er nødvendigt for at servicere biler "også i overmorgen".

Én ting er sikkert : Vi kan ikke tilbyde vore kunder at henstille familiens næststørste investering midt i et lossepladsområde.

Og flytning af virksomheden ? Det har vi ikke økonomi til. Bygningen er specialindrettet.

Ovenstående er så de udfordringer, der er ved at drive en lille virksomhed i Lolland Kommune.

En god næste byrådsperiode ønskes herfra Victor Kolbyes Vej.

Med venlig hilsen

Jørn Jørgensen

AICO

T direkte 44 40 49 30 - mobil 81 11 76 77

mail jj@jau2.com

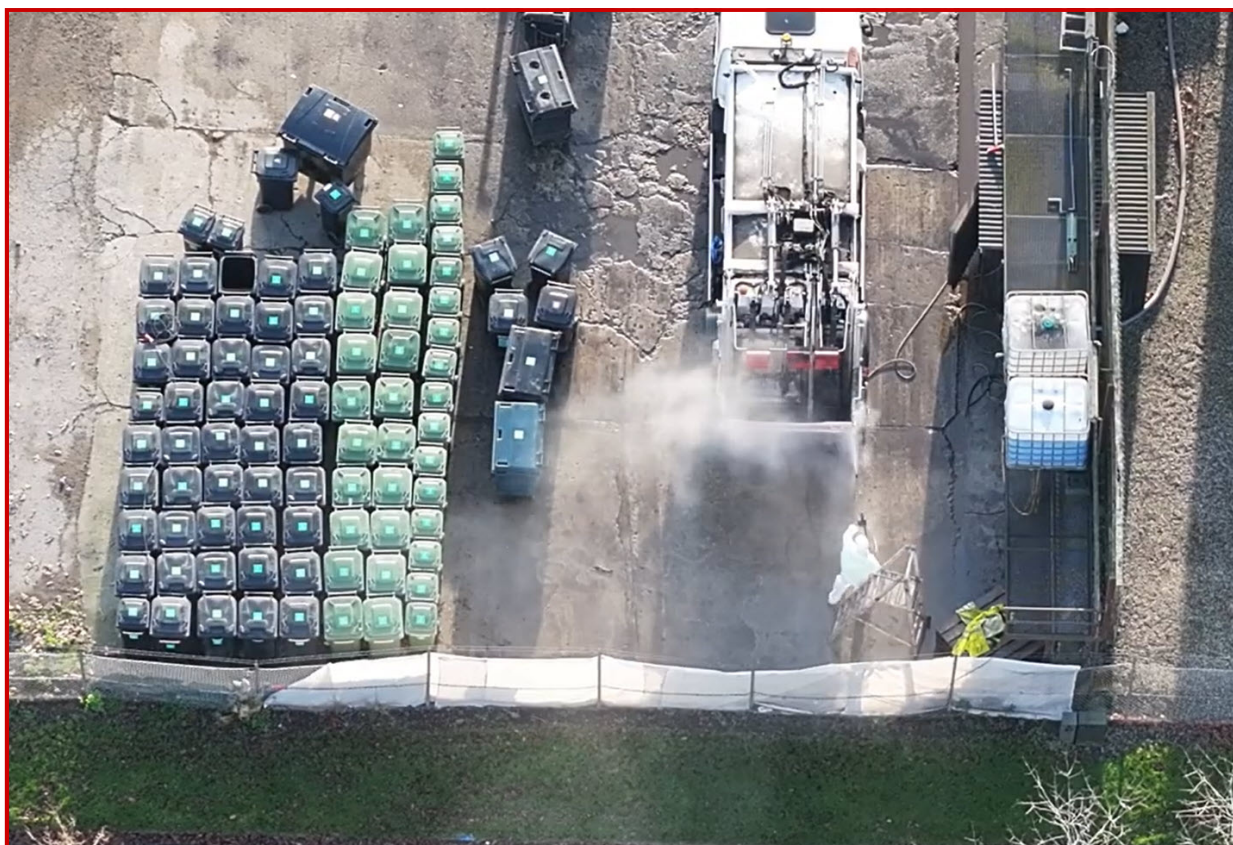


Foto viser hvordan vandtågen fortsætter ud over offentlig, over på vor p-plads og videre ind i vor bygning. En p-plads vi nu ikke længere kan risikere at anvende til kundebiler.



Ved den røde pil bliver afvasket brugte skrald - containere og renovationsbiler. Det gule område er del af vor nødvendige p-plads som vi ikke længere kan forsvare at anvende til kundebiler. Hvorfor lugter her af kloak ? Et ofte brugt sætning af vore kunder.